

โครงการ แบบบ้านเสริมสุขเพื่อประชาชนตำบลชัยชุมพล

ตำบลชัยชุมพล อำเภอลับแล จังหวัดอุตรดิตถ์ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๘

ชื่อโครงการ แบบบ้านเสริมสุขเพื่อประชาชนตำบลชัยชุมพล

หลักการและเหตุผล

ด้วยกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขออนุญาต การอนุญาต การต่ออายุ ใบอนุญาต การโอนใบอนุญาต การออกใบรับรอง และการออกใบแทนตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๔ กำหนดการขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัดเฉพาะในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล แต่มีได้อยู่ในบริเวณพื้นที่ที่มีกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นกำหนดการตามมาตรา ๘ วรรคหนึ่ง (๑๐) หรือประกาศกระทรวงมหาดไทย ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกตามมาตรา ๑๓ ใช้บังคับ ถ้าเป็นอาคารดังต่อไปนี้ให้แนบเฉพาะแผนผังบริเวณแสดงที่ตั้งอาคารโดยสังเขปและสำเนาเอกสารแสดงสิทธิในที่ดินพร้อมกับคำขอ

- (๑) อาคารอยู่อาศัยไม่เกินสองชั้นและมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร
- (๒) อาคารเก็บผลิตผลทางการเกษตรที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
- (๓) อาคารเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
- (๔) รั้ว กำแพง ประตู เฝิงหรือแผงลอย
- (๕) หอดังน้ำที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร

ประกอบกับ กฎกระทรวงฉบับที่ ๗๑(พ.ศ.๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ “ข้อ ๗ การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภท ก ตามที่กำหนดในข้อ ๓ และอาคารพักอาศัยประเภท บ้านเดี่ยว ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรือบ้านแฝด ให้แสดงแบบระบบบำบัดน้ำเสียโดยจะต้องประกอบด้วย

(๑) ส่วนเกราะซึ่งต้องมีลักษณะมิดชิดน้ำซึมผ่านไม่ได้ เพื่อใช้เป็นที่แยกกากและไขมันที่ปนอยู่ในน้ำเสีย และ

(๒) ส่วนบำบัด ซึ่งต้องมีลักษณะที่สามารถใช้เป็นที่รองรับน้ำเสียที่ผ่านส่วนเกราะแล้วเพื่อใช้เป็นที่แยกกากและไขมันส่วนที่เหลือ และบำบัดน้ำเสียนั้นให้เป็นน้ำทิ้งฯ ซึ่งวัตถุประสงค์ของกฎกระทรวงดังกล่าวนี้มีทั้งเหตุผลของการช่วยเหลือและบรรเทาความเดือดร้อนในเรื่องค่าใช้จ่ายให้กับประชาชนในการจัดหาแบบแปลนเพื่อยื่นขออนุญาตก่อสร้างอีกทั้งความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมืองในการบำบัดน้ำเสียจากต้นทางในอาคารเพื่อประโยชน์สาธารณะ ในการนี้กองช่าง จึงจัดทำโครงการแบบบ้านเสริมสุข องค์การบริหารส่วนตำบลชัยชุมพล เพื่อช่วยเหลือและบริการประชาชนในพื้นที่ในการให้คำปรึกษา ออกแบบเขียนแบบโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆในกรณีที่เป็นการที่ปรากฏตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขออนุญาต การอนุญาต การต่ออายุใบอนุญาต การโอนใบอนุญาต การออกใบรับรอง และการออกใบแทนตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๔ เฉพาะ(๑)-(๕) ซึ่งเป็นอาคารที่ต้องยื่นเฉพาะแผนผังบริเวณที่ตั้งอาคารโดยสังเขปและไม่เป็นอาคารที่เป็นลักษณะเข้าข่าย วิศวกรรม หรือสถาปัตยกรรมควบคุม และกฎกระทรวงฉบับที่ ๗๑ (พ.ศ.๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ ในส่วนแปลนแสดงระบบบำบัดน้ำเสีย อันประกอบด้วยส่วนเกราะ ส่วนบำบัด ทั้งนี้เพื่อให้ประชาชนได้ลดภาระค่าใช้จ่ายในการจัดหาแบบแปลนในการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอีกทั้งเป็นการเพิ่มแรงจูงใจของประชาชนในการยื่นแบบขอรับใบอนุญาตก่อนทำการก่อสร้างอาคารเพื่อให้เจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ ได้ตรวจสอบพื้นที่ ขอบเขต รูปลักษณะข้อกำหนดให้เป็นไปตามกฎหมายและสามารถลดข้อขัดแย้งข้อพิพาทในเรื่องก่อสร้างอาคารระหว่างเจ้าของต่างที่ดินหรือเจ้าของที่ดินข้างเคียงได้ยิ่งขึ้น

/วัตถุประสงค์...

วัตถุประสงค์

๑. บริการเขียนแบบให้ประชาชนในพื้นที่ตำบลชัยชุมพลเพื่อขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โดยเป็นอาคารที่มีลักษณะตามประกาศกระทรวงมหาดไทยที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกตามมาตรา ๑๓ ใช้บังคับและแบบรูปแสดง ส่วนกระโถง ส่วนบันได โดยไม่มีค่าใช้จ่าย

๒. เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกและลดค่าใช้จ่ายให้แก่ประชาชนในตำบล

๓. เพื่อลดปัญหาประชาชนดำเนินการปลูกสร้างอาคารก่อนการพิจารณาออกใบอนุญาตให้ยื่นขออนุญาตก่อสร้างโดยให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

เป้าหมาย

๑. ประชาชนในพื้นที่ตำบลชัยชุมพลมีการแสดงความจำนงยื่นแบบแปลนเพื่อขออนุญาตก่อสร้างอาคารอย่างถูกต้องตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ มากขึ้น

๒. ลดภาระค่าใช้จ่ายให้ประชาชนในการดำเนินการจัดหาแบบแปลนในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

วิธีดำเนินการ

๑. จัดทำโครงการเสนอผู้บริหาร

๒. ประชาสัมพันธ์โครงการให้ประชาชนในพื้นที่ได้ทราบ โดยวิธีประกาศเชิญชวน รัับทราบ

๓. ดำเนินงานตามหลักการและขอบเขตที่ระบุไว้ในโครงการ

๔. ติดตามและประเมินผล

ระยะเวลาดำเนินการ

ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๘ (ระหว่างช่วงเดือนตุลาคม ๒๕๖๗ ถึง เดือนกันยายน ๒๕๖๘)

งบประมาณ

ดำเนินการโดยการใช้นุเคราะห์ในสังกัดกองช่าง ตำแหน่ง ผู้ช่วยช่างเขียนแบบ โดยไม่มีงบประมาณค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ

ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๑. ประชาชนมีความสนใจในการยื่นแบบขออนุญาตก่อสร้างอาคารให้ถูกต้องมากขึ้น

๒. เจ้าหน้าที่สามารถตรวจสอบ ขอบเขต ข้อกำหนด ลักษณะต่างๆของอาคารให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ ได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น

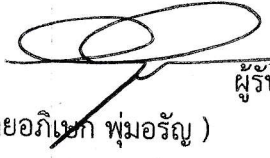
๓. สามารถลดค่าใช้จ่ายของประชาชนในการดำเนินการจัดหาแบบแปลนเพื่อยื่นขออนุญาตก่อสร้างและสร้างพึงพอใจให้กับประชาชนที่มาติดต่อราชการ

หน่วยงานที่รับผิดชอบ

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลชัยชุมพล อำเภอลับแล จังหวัดอุตรดิตถ์

/ผู้เสนอโครงการ...

(ลงชื่อ)  ผู้เสนอโครงการ
(นายสมภพ บัวเลิศ)
ผู้ช่วยนายช่างเขียนแบบ

(ลงชื่อ)  ผู้รับผิดชอบโครงการ
(นายอภินันท์ พุ่มอรัญ)
ผู้อำนวยการกองช่าง

(ลงชื่อ)  ผู้เห็นชอบโครงการ
(นางอรณิชา แผงจันทร์)
รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล
รักษาราชการแทน ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลชัยจุมพล

(ลงชื่อ)  ผู้อนุมัติโครงการ
(นางชลธิภา จันคุ้ม)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลชัยจุมพล



คำขอทั่วไป

เอกสารแนบท้าย ๑

ขอความอนุเคราะห์เขียนแบบบ้านพักอาศัย
อาคารที่อยู่อาศัยที่มีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร

เขียนที่ องค์การบริหารส่วนตำบลชัยชุมพล

วันที่ เดือน พ.ศ.

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์เขียนแบบบ้านพักอาศัย

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลชัยชุมพล

ด้วยข้าพเจ้า นาย / นาง / นางสาว

อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
..... จังหวัด

มีความประสงค์จะก่อสร้างบ้านพักอาศัยภายใน

หมู่ที่ บ้าน ตำบลชัยชุมพล อำเภอลับแล จังหวัดอุตรดิตถ์
เลขที่โฉนด เลขที่ดิน

ชนิดของอาคาร ☐ บ้านคอนกรีตเสริมเหล็ก ☐ ๑ ชั้น ☐ ๒ ชั้น
☐ บ้านไม้ ☐ ๑ ชั้น ☐ ๒ ชั้น
☐ บ้านครึ่งปูน ครึ่งไม้ ☐ ๑ ชั้น ☐ ๒ ชั้น

ขนาดของพื้นที่ใช้สอย (หน่วยเป็นเมตร)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ลงชื่อ (ผู้ขอ)
(.....) เบอร์โทรฯ.....

ความเห็น ผอ.กองช่าง

ความเห็น รองปลัด อบต.ชัยชุมพล

ลงชื่อ
(นายอภิเชก พุ่มอริญ)
ผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ
(นางอรณิชา แผงจันทร์)
รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลชัยชุมพล

ความเห็น ปลัด อบต.ชัยชุมพล

ความเห็น นายก อบต.ชัยชุมพล

ลงชื่อ
(นายอดุลย์ คันทะเรศร์)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลชัยชุมพล

ลงชื่อ
(นางชลธิภา จันคุ้ม)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลชัยชุมพล

แบบประเมินความพึงพอใจต่อการให้บริการ

โครงการ “บ้านชัยชุมพลเป็นสุข”

เอกสารแนบท้าย ๒

บริการเขียนแบบบ้านที่อยู่อาศัยสำหรับประชาชนภายในตำบลชัยชุมพล

ที่มีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

องค์การบริหารส่วนตำบลชัยชุมพล อำเภอลับแล จังหวัดอุตรดิตถ์

ข้อชี้แจง กรุณาทำเครื่องหมาย ✓ ลงในช่อง ☐

ตอนที่ ๑ ข้อมูลทั่วไปของผู้มาใช้บริการ

๑. เพศ ☐ ชาย ☐ หญิง

๒. อายุ ☐ ต่ำกว่า ๓๐ ปี ☐ ๓๑ - ๔๕ ปี ☐ ๔๖ - ๖๐ ปี ☐ ๖๐ ปีขึ้นไป

๓. ที่อยู่ตามบัตรประจำตัวประชาชน ☐ ภายในตำบลชัยชุมพล ☐ นอกตำบลชัยชุมพล

ตอนที่ ๒ ระดับความพึงพอใจ

ข้อชี้แจง โปรดทำเครื่องหมาย ✓ ลงในช่องที่ตรงกับความพึงพอใจ ของท่านเพียงระดับเดียว

ระดับความพึงพอใจของการเข้าร่วมโครงการ มากที่สุด = ๕ มาก = ๔ ปานกลาง = ๓

น้อย = ๒ น้อยที่สุด = ๑

ประเด็นความพึงพอใจ	ระดับความพึงพอใจ				
	๕ มากที่สุด	๔ มาก	๓ ปานกลาง	๒ น้อย	๑ น้อยที่สุด
๑. ด้านเวลา					
๑.๑ การให้บริการเป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนด (ใช้เวลาสำรวจ ออกแบบ เขียนแบบไม่เกิน ๗ วัน)					
๑.๒ ความรวดเร็วในการให้บริการ					
๒. การให้บริการ					
๒.๑ การให้บริการตามลำดับก่อนหลัง เช่น ยื่นคำร้องก่อน ต้องได้รับแบบแปลนก่อน					
๒.๒ ความเต็มใจและความพร้อมในการให้บริการอย่างสุภาพ					
๒.๓ ความรู้ความสามารถในการให้บริการ เช่น สามารถ ตอบคำถาม ชี้แจงข้อสงสัยให้คำแนะนำได้ เป็นต้น					
๒.๔ ความซื่อสัตย์สุจริตในการปฏิบัติหน้าที่เช่น ไม่ขอสิ่ง ตอบแทน, ไม่รับสินบน, ไม่หาผลประโยชน์ในทางมิชอบ					
๒.๕ การให้บริการเหมือนกันทุกรายโดยไม่เลือกปฏิบัติ					
๓. คุณภาพของงาน					
๓.๑ รูปแบบแปลนเป็นไปตามที่ต้องการ					
๓.๒ ถูกต้อง ครบถ้วน สวยงาม ชัดเจน					

ตอนที่ ๓ ข้อเสนอแนะอื่นๆ

.....

.....

ขอขอบคุณในความร่วมมือที่ท่านได้เสียสละเวลาให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์แก่ทางราชการในครั้งนี้